

**Kajaanin kaupunki**

Kajaanin kaupunki, Rakennusvalvonta
Rakennustarkastaja
Päätöspäivä 28.10.2026
Päätös lainvoimainen 08.12.2026

Rakentamislupa 205-2026-173

Viitelupa 205-2024-605

Rakennuspaikka

205-417-12-237
Humpinmäentie 86
88200 OTANMÄKI
Yleiskaava

Hakemus jätetty

15.10.2026

Toimenpide

Rakennustyön aikainen muutos

Muutos rakennuslupaan 2024-605 (myönnetty 4.6.2025):
Sähköasemaan liittyvä 94 MW / 192,46 MWh (ent. 125 MW / 350 MWh) energiavarasto (BESS-järjestelmä), johon kuuluu 21 muuntajaa, 41 akkukonttia (ent. 15 akkuvarastohallia ja jokaista hallia kohden 2 kj-muuntajaa) sekä sähköasema kojeistorakennuksineen.
Sähkö johdetaan maakaapeilla Fingridin sähköasemalle.
Alueen ympärille rakennetaan aita.

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Lupapäätöksen saatuaasi tutustu rakentamisen vaiheisiin huolellisesti osoitteessa www.kajaani.fi/rakennuslupa.



Hankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)

Rakennuksen on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset siihen yleisesti ennakoitavissa oleva kuormitus ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen. Myös rakennelman ja käyttöturvallisuuden kannalta kohteen on täytettävä ne olennaiset tekniset vaatimukset, jotka ovat turvallisuuden kannalta olennaisia, jos niiden vauriosta voi aiheutua vaaraa henkilöturvallisuudelle. Rakentamisen on lisäksi oltava hyvän rakennustavan mukaista. (RakL 29 §)

Vastaavan työnjohtajan, kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistojen sekä ilmanvaihtolaitteistojen rakentamisesta vastaavien työnjohtajien on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta, sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. (RakL 96 § ja 97 §, MRA 71 § ja 73 §)

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. (RakL43 §)

Perustelut

Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapureille on tarpeeton, koska alkuperäisen luvan yhteydessä naapurit on kuultu ja hanke alue pienenee alkuperäisestä.

Hakija on maininnut muutoslupan korvaavan alkuperäisen rakennuslupan. Muutosluvalla hyväksytään muuttuneet suunnitelmat, joten se ei korvaa alkuperäistä lupaa vaan edelleen toimitaan alkuperäisen luvan määräysten mukaisesti.

Hakija pyytää rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta, jonka nojalla haettavan rakentamislupan mukaista rakennustyötä voidaan suorittaa ennen kuin tämä rakentamislupan muutos on saanut lainvoiman. Hakija asettaa rakentamislain 78 §:n mukaisen rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän vakuuden, jonka määrä on 70.000 €, niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka tämän päätöksen kumoaminen tai muuttaminen voi aiheuttaa.

Vakuutta ei tarvitse jättää, koska alkuperäinen rakennuslupa on saanut lainvoiman ja työt on hyväksytty aloitetuksi.



Hakemuksen liitteet

Muut pääpiirustukset (esim. aita, katos...) - Energiavarastointilaitoksen aita
Asemapiirustus - Asemapiirustus
Muu liite - Kaupparekisteriote / Vuolijoen Sähkövarasto Oy
Muut pääpiirustukset (esim. aita, katos...) - Muuntamokontti
Pohjapiirustus, julkisivut
Julkisivupiirustus - Sähköaseman kojeistorakennus
Julkisivut
Valtakirja - Valtakirja Terhi Koskela / Valtteri Paunonen
Muu liite - Muutosten vertailu
Leikkauspiirustus - Sähköaseman kojeistorakennus
Leikkaus
Muu liite - Vuolijoen Sähkövarasto Oy:n osakkeenomistajan kirjallinen päätös
Asemapiirustus - Sähköaseman asemapiirustus
Muut pääpiirustukset (esim. aita, katos...) - Akkukontti
Pohjapiirustus, Julkisivut
Pohjapiirustus - Sähköaseman kojeistorakennus
Pohjapiirustus
Muu liite - Pääsuunnittelijan CV / Marko Olli
Muu liite - Rakennepiirustukset
Muu liite - Yhteismelumallinnus
Muu liite - Hulevesi- ja kuivatussuunnitelma
Pätevyytodistus Leivo

Lupamääräykset

Muut ehdot:

Lupaehdot ja katselmukset alkuperäisen luvan mukaiset.

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Juha Moilanen, puh. 040 678 3224 tai sähköposti juha.ma.moilanen@kajaani.fi

Juha Moilanen
Rakennustarkastaja



Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu, joka peritään ennalta. (RakL 79 §)

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Kajaanin kaupungin rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä lupapalvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (178–183 §) ja hallintolaisissa (49d §).

Kuulutuksen julkaisupäivä

29.10.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava Kajaanin kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle ja toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

**Kirjaamon yhteystiedot:**

Postiosoite: Kajaanin kaupungin kirjaamo, PL 133, 78101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Vaihde: (08) 61551

Kirjaamon aukioloajat:

maanantai - torstai klo 8:00 – 16:00
perjantai sekä juhlapyhien aattoina klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.